



ESTUDIS IMMOBILIARIS: mòduls de formació URBANISME II

Aquest Curs de Formació forma part de:

- Màster en Estudis Immobiliaris-MEI
- Diploma de postgrau en Estudis Immobiliaris-PEI
- Diploma de postgrau en Valoracions Immobiliàries-PVT
- Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari-DESI

Curs bonificable via Seguretat Social per treballadors en règim general

NOVETAT

Horari

Del 7 de gener de 2010 al 4 de febrer de 2010 (5 tardes, 20 h).

Horari: dijous de 16.30 a 20.30h.

Professors

- **Bofarull Serrat, Sònia.** Llicenciada en Dret. Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
- **Cofan Amiel, Camil.** Arquitecte. Cap del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona.
- **Corsunsky Zeitune, Laura.** Llicenciada en Dret. Advocada especialista en dret públic. Màster en Dret Urbanístic. Assessora jurídica del Gremi de Promotors i Constructors de Girona. Sòcia de Corsunsky & Moré Advocats Associats S.L.P.
- **Sobrevias Martí, Domènec.** Arquitecte.

Temari

1. Execució del planejament urbanístic. Requisits . La divisió poligonal.
2. El paper dels sectors públic i privat en l'execució del planejament.
3. El projecte d'urbanització i el projecte d'obres complementàries.
4. Els sistemes d'actuació.
5. La valoració del sòl.
6. Les expropiacions per raó de l'urbanisme. L'execució a través del concessionari. El paper del Jurat d'expropiació.
7. El sistema de cooperació. Les associacions administratives de cooperació
8. L'expedient de reparcel·lació.
9. El sistema de compensació. Les modalitats de compensació bàsica i compensació concertada. La junta de compensació. L'elaboració i contingut dels Estatuts i Bases d' Actuació. Responsabilitats dels membres.
10. Els sectors d'urbanització prioritària.
11. El registre de la Propietat i l'urbanisme.
12. La problemàtica de les urbanitzacions privades.
13. L'execució de les obres d'urbanització i la seva cessió a l'administració. Les entitats de conservació.
14. La concertació social en l'execució del planejament : els convenis urbanístics
15. L'execució dels sistemes urbanístics generals.
16. Infraestructures i serveis urbanístics. Compensació i procediment administratiu. Responsabilitats

Crèdits : 2 LRU - 3 ECTS

Lloc de realització

Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona
Av. Jaume I, 5, entresòl – 17001 – Girona
Tel. 972 20 51 48- gipce@gipce.com

Sistema d'avaluació

Assistència mínima al 80% de les sessions.

Els estudiants que superin el curs, rebran un Certificat de curs de formació per la Fundació UdG: Innovació i Formació.

Preu i descomptes

Preu: 260 euros*

*** Descomptes:**

208,00 € Col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legiats 20%

234,00 € Col·legiats de les entitats col·laboradores 10 %.

Organitza:



COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



GREMI DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE GIRONA



Escola de Negocis universitària
FUNDACIÓ UNIVERSITAT DE GIRONA:
INNOVACIÓ I FORMACIÓ

Col·labora:



COL·LEGI D'ADMINISTRADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I TÈCNICS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
Demarcació de Girona



Col·legi d'Enginyers Tècnics
Industrials de Girona



el Col·legi
dels Empresistes
de Girona



Il·lustre Col·legi Oficial
de Titulars Mercantils
i Empresariats de Girona



Col·legi d'Economistes
de Catalunya

Més informació i matrícula: www.fundacioudg.org - tel. 972 210 299